

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**SETTORE LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – MANUTENZIONE**

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

N. 2/UTC del 16 gennaio 2012

N. 11 raccolta generale

**OGGETTO:** Lavori di «**REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI PIEDIMONTE NEL COMUNE DI BARANO D'ISCHIA – 2° LOTTO**». Progetto dell'importo di € 130.000,00. CUP I93B05000020004. CIG 1228043523.

Approvazione atti contabili relativi allo Stato Finale. Presa d'atto della "Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione". Liquidazione all'impresa dell'importo relativo allo Stato Finale.

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di gennaio, nel proprio Ufficio,

### IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

#### PREMESSO:

- che con delibere di G.M n. 181 del 10.11.2005 e n. 108 del 21.06.2006, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di «Realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in ampliamento della scuola elementare di Piedimonte 2° stralcio», redatto dall'arch. Paolo Baiocco, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo lavori (compreso oneri di sicurezza)	€	98.335,00
Oneri di sicurezza	€	5.497,00
	TOTALE "A"	€ 98.335,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 10%	€	9.833,00
Spese tecniche di progetto	€	8.712,00
Altre spese tecniche (piano di sicurezza, D.L. e collaudo )	€	8.250,00
Fondo art. 18 L.109/94	€	1.475,00
Iva sulle spese tecniche e CPA	€	3.392,00
Arrotondamento	€	3,00
	TOTALE "B"	€ 31.665,00
	TOTALE PROGETTO	€ 130.000,00

- che l'investimento è coperto da un mutuo contratto con la Cassa DD.PP, assistito da contributo regionale (ex art. 5 della L.R. 51/78) annuo del 5% (pari quindi ad € 6.500,00) sulla spesa di € 130.000,00 destinata al finanziamento dell'opera, mutuo individuato dalle seguenti posizioni:

- pos . 4488292/00 per l'importo di € 42.571,06 a carico del Comune di Barano d'Ischia
- pos . 4488292/01 per l'importo di € 87.428,94 a carico della Regione Campania;

- che dato il lungo lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo (risalente all'anno

2005), il progettista incaricato, Arch. Paolo Baiocco, ha redatto un aggiornamento progettuale, aggiornamento approvato con delibera di G.M. n. 182 del 07.12.2010;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 30/UTC del 01 .03.2011, n. racc. gen. 78, è stato tra l'altro:

- avviato il procedimento per la stipula del contratto inerente i lavori di «REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI PIEDIMONTE NEL COMUNE DI BARANO D'ISCHIA – 2° LOTTO», secondo il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Paolo Baiocco, di Ischia, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 182/2010;

- che con determinazione dirigenziale n. 58/utc del 14.04.2011, n. racc. gen. 150 è stato tra l'altro approvato, il verbale di gara redatto in data 21.03.2011 e i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SO.T.E.C. srl con sede in Via Arenella n° 22 – 80077 Ischia (NA) – con un ribasso del 2,000% e per il prezzo netto di 90.981,24, oltre ad € 5.497,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA al 10%;

- che con la stessa determinazione è stato anche approvato il nuovo quadro economico a seguito dell'esito di gara, nelle seguenti risultanze:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso	€	92.838,00
a detrarre ribasso d'asta (2,000%)	€	-1.856,76
Oneri di sicurezza	€	5.497,00
<b>TOTALE LAVORI CONTRATTUALI</b>	<b>€</b>	<b>96.478,24</b>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

Iva sui lavori 10%	€	9.647,82
Spese tecniche di progetto	€	8.712,00
Altre spese tecniche (piano di sicurezza, D.L. e collaudo )	€	8.250,00
Fondo art. 18 L.109/94	€	1.475,00
Iva sulle spese tecniche e CPA	€	3.392,00
Economie d'asta	€	2.044,94
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>33.521,76</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>130.000,00</b>

- che in data 21.06.2011 l'impresa SO.T.E.C. ha firmato il contratto d'appalto dei lavori in questione, contratto repertoriato in pari data al n. 54 presso la Segreteria Comunale, per l'importo totale netto del ribasso d'asta di € 96.478,24, di cui € 90.981,24 per lavori ed € 5.497,00 per oneri di sicurezza;

- che con processo verbale del 22.06.2011, i lavori sono stati consegnati all'impresa SO.T.E.C.;

- che con determinazione dirigenziale n. 112/utc del 24/08/2011, n. 300 racc. gen., è stato stabilito di:

- a) approvare in linea tecnica gli atti relativi al S.A.L. n. 1 a tutto il 29.07.2011 dei lavori di «REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI PIEDIMONTE NEL COMUNE DI BARANO D'ISCHIA – 2° LOTTO», Libretto delle Misure n. 1, Registro di Contabilità n. 1, Sommario Registro di Contabilità, SAL n. 1 a tutto il 29.07.2011 redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Paolo Baiocco;

- b) approvare, sotto l'aspetto economico, il SAL n. 1 a tutto il 29.07.2011, da cui risultano eseguiti lavori a misura per netti € 77.310,73 per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso e comprensivi di oneri di sicurezza;
- c) approvare, sotto l'aspetto economico, il Certificato n. 1 per il pagamento della 1^ rata, redatto dal Responsabile del Procedimento ammontante ad € 76.900,00 oltre a € 7.690,00 per IVA al 10%, per l'ammontare complessivo di € 84.590,00;
- d) liquidare all'Impresa SO.T.E.C. srl con sede in Via Arenella n° 22 – 80077 Ischia (NA) – Iscrizione CCIAA Napoli n. 05425021218 – P. IVA 05425021218 l'importo complessivo di € 84.590,00 comprensivo di IVA al 20%, ;

- che in data 18.09.2011 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori;

- che in data 30.11.2011 prot. n. 9576, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione contabile relativa alla fine dei lavori ed in particolare

- Stato finale dei lavori
- Libretto delle misure relativo allo stato finale
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Registro di contabilità relativo allo stato finale
- Sommario del Registro di contabilità relativo allo stato finale;
- Certificato di pagamento
- Relazione sul conto finale
- Certificato di regolare esecuzione
- Certificazione di ultimazione dei lavori
- Certificato di regolarità impianto elettrico.

## **CONSIDERATO**

- che dalla "Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione" in questione risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori a misura contabilizzati è di € 98.335,00 a lordo del ribasso d'asta del 2% (ribasso assorbito attraverso gli effettivi quantitativi delle lavorazioni espressi nella contabilità come prima certificato) oltre I.V.A.;
- g) che resta il credito dell'impresa in nette € 21.435,00 per l'esecuzione della restante parte dei lavori a chiusura del 2° ed ultimo sal;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

- **che** il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D.Lgsvo 163/2006 e s.m.i., ha carattere provvisorio per un periodo di due anni e si intenderà tacitamente approvato dall'Amministrazione se non interverrà la formale approvazione entro i due mesi successivi allo scadere dei due anni;

- **che** il pagamento della rata di saldo derivante dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgsvo 163/2006 e s.m.i., non costituisce accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile e quindi, in base a quanto disposto dal citato articolo, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo;

- **che** dal DURC prot. n. 16824225 del 16.11.2011 risulta che l'impresa "SO.T.E.C." è REGOLARE ai fini della regolarità contributiva;

**RITENUTO** doversi procedere ad approvare la documentazione trasmessa con nota prot. com. n. 9576 del 30.11.2011 da Direttore dei Lavori;

**RITENUTO** altresì doversi procedere alla liquidazione alla ditta SO.T.E.C. – con sede in via Arenella n. 22 – Ischia (NA) – P. IVA 05425021218, verso un corrispettivo al netto dell'IVA di € 21.435,00;

**RITENUTO** inoltre doversi procedere allo svincolo della cauzione definitiva di € 4.823,91, costituita a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, a mezzo di polizza fideiussoria n. 76938697 emessa in data 19.04.2011 dalla Società U.G.F. ASSICURAZIONI Agenzia di Ischia/39153;

**VISTO** il decreto di nomina n. 1055 del 03.02.2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'U.T.C.;

**VISTA** la legge 7.8.90 n. 241;

**VISTO** il DPR n. 554/1999;

**VISTO** il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di

1. **Approvare**, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori trasmessi con nota prot. com. n. 9576 del 30.11.2011 dal Direttore dei Lavori;
2. **Liquidare** alla ditta SO.T.E.C. – con sede in via Arenella n. 22 – Ischia (NA) – P. IVA 05425021218, la somma di € 21.435,00 oltre IVA al 10%;
3. **Dare atto** che la somma complessiva di € **23.578,50** è finanziata con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. assistito da contributo regionale ai sensi della L.R. 51/78:
  - pos . 4488292/00 per l'importo di € 42.571,06 a carico del Comune di Barano d'Ischia
  - pos . 4488292/01 per l'importo di € 87.428,94 a carico della Regione Campania;
4. **Dare atto** che la somma complessiva di € **23.578,50** trova copertura finanziaria sul cap. \_\_\_\_\_ (Intervento \_\_\_\_\_) del bilancio dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_ giusto impegno n. \_\_\_\_\_, assunto in data \_\_\_\_\_, impegno attestante, quindi, la copertura finanziaria.

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n.6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art.27 c.9 D.lg.25.2.95 n.77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario Comunale per opportuna conoscenza, ed una pubblicata all'albo Pretorio a cura della Segreteria.

**IL Dirigente dell'UTC**

(Ing. Michele Maria BALDINO)  
COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

Appone

Il visto di regolarità contabile e

Attesta

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato al n.\_\_\_\_ sull'intervento \_\_\_\_\_ capitolo\_\_\_\_\_.

Nella residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

(dott. Nicola Pascale)

**Il Segretario Comunale**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_  
Data

**Il Segretario Comunale**  
\_\_\_\_\_